



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	732/2016
Názov materiálu:	Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre: stavba súp. č. 1347 na parc. „C“ KN č. 1349 a pozemky parc. „C“ KN č. 1349, 1350 k. ú. Nitra“
Spracovateľ:	Angela Marková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Angela Marková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	25.08.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre: stavba súp. č. 1347 na parc. „C“ KN č. 1349 a pozemky parc. „C“ KN č. 1349, 1350 k. ú. Nitra“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre: stavba súp. č. 1347 na parc. „C“ KN č. 1349 a pozemky parc. „C“ KN č. 1349, 1350 k. ú. Nitra“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia:

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30.11.2016

K: MR

Vyhlasovateľ: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

**Súťažné podmienky
pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:**

**„Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre: stavba súp. č. 1347
na parc. „C“ KN č. 1349 a pozemky parc. „C“ KN č. 1349, 1350 k. ú. Nitra“**

V Nitre, august 2016

Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre: stavba súp. č. 1347 na parc. „C“ KN č. 1349 a pozemky parc. „C“ KN č. 1349, 1350 k. ú. Nitra“

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1.1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len OVS) je odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre, stavby súp. č. 1347 na parc. č. 1349, pozemku „C“ KN parc. č. 1349 – zast. plocha a nádvorie o výmere 657 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 1350 - zast. plocha a nádvorie o výmere 645 m² v k. ú. Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry.

1.2. **Popis predmetu OVS a očakávaný podnikateľský zámer**

Stavba sa nachádza v radovej uličnej zástavbe Kupeckej ulice, prístup k nej je priamo z Kupeckej ulice. Do obchodných priestorov na prízemí sú priame vstupy z Kupeckej ulice, do ostatných priestorov je prístup cez spoločný vchod – kryté vstupné podbránie, do priestorov na prízemí a v suteréne z dvora, do priestorov na poschodiach schodiskom z podbránia i vonkajším schodiskom z dvora. Vnútorý dvor je využívaný ako vonkajšie reštauračné zariadenie.

Jedná sa o pôvodnú dvojpodlažnú stavbu pochádzajúcu z roku 1890 s čiastočným podpivničením pôvodného obytného domu. V súčasnej dobe je táto stavba užívaná ako nebytový objekt „Umelecká beseda mesta Nitry“ s obchodnými priestormi na prízemí, reštauračným zariadením v suteréne, so sociálnymi a administratívnymi priestormi na prvom a na druhom poschodí novovybudovaného ľavého krídla vo dvore.

Novovybudované pravé krídlo vo dvore na prízemí slúži ako malá galéria, ktorá je súčasťou predajne umeleckých diel. Poschodie pravého krídla je zatiaľ ešte rozostavané, po jeho úplnom dokončení by malo slúžiť ako výstavná galéria umeleckých diel.

V súčasnosti sú v budove 3 nájomcovia: 1. JVM – MIKRA, Ing. Ján Miklík, Jahodová 10, Nitra; 2. Mgr. Alena Madlena Rjabininová, Inovecká 21, Nitra; 3. Gio Caffé, s.r.o., so sídlom Zvonárska 9, Košice.

Všetci nájomcovia majú s mestom uzatvorený nájomný vzťah na dobu neurčitú.

Podľa znaleckého posudku č. 179/2015 zo dňa 21. 08. 2015 vyhotoveného Ing. Ľubomírom Drgom na základe objednávky Mesta Nitra bola celková hodnota nehnuteľností stanovená vo výške 633 834,52 EUR.

Znalecký posudok č. 179/2015 zo dňa 21. 08. 2015 je k dispozícii na odbore majetku MsÚ v Nitre.

Podľa územného plánu mesta Nitry

Podľa Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nitry /CMZ/ sa predmetné pozemky nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a bývanie.**

Prípadný zámer dostavby pozemku je podmienený možnosťou riešenia normovej potreby parkovania na predmetnom pozemku a prístupu na pozemok z miestnej komunikácie.

Z ÚPN CMZ vyplývajú ďalšie záväzné regulatívy:

- dodržať na pozemkoch podiel zelene stanovený na 15% z plochy pozemkov,
- koeficient zastavanosti pozemkov je 0,8,

- objekt na pozemku s p. č. 1349 je navrhnutý na zápis do Zoznamu ústredného pamiatkového fondu.

Prípustná maximálna výška zástavby na pozemkoch je stanovená na 2 NP mimo strešnej konštrukcie, alebo ustúpeného podlažia. Maximálna výška zástavby vyjadrená podlažnosťou stanovuje výškový limit korunnej rýmsy 7,2 m nad úrovňou prislúchajúceho upraveného terénu verejného priestoru (chodník). Druh a sklon strechy nie je záväzne stanovený.

Pozemky funkčne určené pre polyfunkciu vybavenosti a bývania (VB) – pozemky určené prevažne pre polyfunkčné stavby s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti určenej pre sústredenie do centrálnych častí mesta a stanoveným podielom bývania do 30 % z celkovej podlažnej plochy stavieb. Priestory s funkciou trvalého bývania sú integrované do objektov vybavenosti vo vyšších podlažiach, nemôžu obmedzovať priestory vybavenosti a budú v súlade s platnými normami a legislatívnymi predpismi.

a) *Prevládajúce funkčné využitie pre vybavenosť:* byty v nebytových domoch so stanoveným podielom bývania do 30% celkovej podlažnej plochy stavby, stavby pre a prechodné krátkodobé bývanie, prevádzky obchodu a služieb, zariadenia pre kultúru, prevádzky administratívy, školské, predškolské a mimoškolské zariadenia pre deti a mládež, zariadenia verejného stravovania, cirkevné zariadenia, ambulantly zdravotnícke zariadenia, sociálne zariadenia pre seniorov, zariadenia pre neorganizovaný šport.

b) *Prípustné doplnkové funkčné využitie:* stavby pre bývanie, plochy zelene, integrovaná strešná zeleň, drobné vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prístupové a obslužné komunikácie, oddychové a relaxačné plochy pre obyvateľov, parkovacie plochy, stavby hromadných garáží pre osobné automobily, zariadenia a líniové vedenia technickej infraštruktúry.

c) *Nepripustné funkčné využitie :* výroba priemyselná a poľnohospodárska, skladové plochy a objekty, prevádzky vybavenosti a služieb s negatívnym vplyvom obťažujúce okolie hlukom, dopravnou záťažou, návštevnosťou zariadenia v nočných hodinách (typu herňa, autoservis, pneuservis, klampiarska dielňa, lakovňa, stolárska dielňa, čerpacia stanica pohonných hmôt a pod.) prevádzky vyžadujúce vstup ťažkej nákladnej dopravy do územia, bývanie vo forme izolovaného rodinného domu, doplnkové drobné stavby (typu letné kuchyne, kôlne, stavby pre chov drobných hospodárskych zvierat, sauny a pod.), obchodné zariadenia typu obchodných reťazcov, individuálne garáže.

Konkrétny zámer dostavby predmetných pozemkov s uvedením podielu bývania k celkovej podlažnej ploche stavby, prípadne podielu vybavenostných prevádzok, spôsob zabezpečenia parkovacích plôch pre prevádzky vybavenosti v zmysle prepočtu podľa STN je potrebné predložiť Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre a odsúhlasiť s KPÚ v Nitre.

2. Okruh možných navrhovateľov

- 2.1. Navrhovateľom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony (ďalej navrhovateľ).
- 2.2. Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej vylúčená osoba), ako i osoba blízka vylúčenej osobe.
- 2.3. Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

3. Podmienky účasti

Navrhovateľ musí predložiť nasledovné doklady alebo overené fotokópie dokladov:

- 3.1. Potvrdenie príslušného daňového orgánu (príslušný daňový úrad) o splnení všetkých daňových povinností, ak ide o navrhovateľa, ktorý vykonáva, alebo vykonával podnikateľskú činnosť
- 3.2. potvrdenie zo zdravotných poisťovní o tom, že voči navrhovateľovi neevídujú pohľadávky z titulu nedoplatkov na poistné na verejné zdravotné poistenie, nedoplatkov na sankciách a nedoplatkov z ročného zúčtovania poistného na verejné zdravotné poistenie podľa zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 3.3. potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o tom, že voči navrhovateľovi neeviduje pohľadávky z titulu nedoplatkov na nemocenskom poistení a na dôchodkovom poistení
- 3.4. pri podnikateľských subjektoch doklad o oprávnení podnikateľ (výpis z obchodného registra alebo živnostenský list)
- 3.5. potvrdenie o tom, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči Mestu Nitra (potvrdenie vydáva odbor miestnych daní a poplatkov Mestského úradu v Nitre)
- 3.6. pri fyzických osobách výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace.
Doklady pod bodmi 3.1. až 3.4. môžu byť nahradené platným potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

4. Obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku nehnuteľnosti tak, aby získali prehľad o skutočnom stave nehnuteľností. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na telefónnom čísle 0907/734 974, kontaktná osoba p. Alena Antalová, spoločnosť Služby Nitra, s. r. o., a to v pracovných dňoch v pondelok - piatok v čase od 8.00 do 14.00 hod., resp. v inom termíne podľa dohody.

4. Obhliadka nehnuteľností

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku nehnuteľností tak, aby získali prehľad o skutočnom stave nehnuteľností. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na tel. č. 037/6502 308, kontaktná osoba Angela Marková, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, Štefánikova tr. 60, Nitra, v pracovných dňoch v pondelok – štvrtok v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod., v piatok do 14.00 hod.

5. Typ zmluvy, ktorej uzatvorenie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné a platobné podmienky

- 6.1. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností zloží na účet mesta Nitra vedený v Slovenskej sporiteľne a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
VS: 379223588
časť kúpnej ceny ako vinkuláciu vo výške 35.000 EUR v prípade záujmu o odkúpenie nehnuteľnosti pre príslušný Predmet OVS, ktorá prepadne v prospech mesta Nitra v prípade, ak víťaz pre príslušný Predmet OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu do 30 dní od výzvy na jej podpísanie.
- 6.2. Kupujúci určený ako víťaz uhradí celú finančnú čiastku pri podpise kúpnej zmluvy (zníženú o vinkuláciu a finančnú zábezpeku).

6.3. Neúspešným navrhovateľom bude vinkulácia a finančná zábezpeka vrátená do 10-tich pracovných dní od oznámenia o výsledku OVS.

7. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená na styk s navrhovateľmi

Angela Marková, odbor majetku, Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra
markova@msunitra.sk, tel. č. 037/6502 308

8. Miesto, spôsob a lehota prevzatia súťažných podmienok

Navrhovatelia si môžu prevziať súťažné podmienky na základe písomnej žiadosti osobne na adrese: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, odbor majetku, 3. poschodie, číslo dverí 324, kontaktná osoba: Angela Marková

v lehote: od 16.09.2016 do 30.09.2016

v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni.

Písomné žiadosti navrhovateľov budú zaevidované cez podateľňu MsÚ v Nitre.

Súťažné podmienky budú navrhovateľom poskytnuté bezplatne.

9. Miesto, spôsob a lehota doručenia súťažných návrhov

- lehota na predkladanie súťažných návrhov začína plynúť prvým dňom možnosti získať súťažné podmienky, t. j. dňom 16.09.2016

- súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 21.10.2016 do 12.00 hod.**

- súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Angela Marková

Štefánikova 60, 950 06 Nitra

-súťažný návrh môže predložiť iba navrhovateľ, ktorý si na základe písomnej žiadosti podľa bodu 8. prevzal súťažné podmienky

-súťažné návrhy podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom, doručia navrhovatelia v uzatvorenej obale s označením:

„Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre: stavba súp. č. 1347 na parc.

„C“ KN č. 1349 a pozemky parc. „C“ KN č. 1349, 1350 k. ú. Nitra“ – neotvárať.

Uzatvorený obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predkladanie súťažných návrhov

- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre, s vyznačením hodiny doručenia a dátumom doručenia

- navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh

- vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená (obchodné mená) navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

10. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie

Dňa 02.11.2016 o 14.00. hod.

v zasadacej miestnosti č. 633, I. poschodie, v budove Mestského úradu v Nitre.

11. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: **do 30.11.2016.**

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

12. Povinný obsah súťažného návrhu

- cenová ponuka

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 179/2015 zo dňa 21.08.2015 na sumu **633 834,52 EUR (bez DPH) (zaokrúhlene VŠH spolu 634 000,00 EUR)**,
z toho /€/

1. Budova umeleckej besedy Nitra súp. č. 1347 na parc. č. 1349	420 586,48
2. Pozemok parc. č. 1349 o výmere 657 m ²	96 289,92
3. Pozemok parc. č. 1350 o výmere 645 m ²	94 531,20 ^{+DPH}
4. Oplotenie západné od parc. č. 1352	1 876,60
5. Plot vo dvore	641,65
6. Vodovodná prípojka parc. č. 1349	58,76
7. Kanalizačné prípojky	2 933,87
8. Kanalizačné šachty	1 518,03
9. Lapol	304,59
10. Plynová prípojka	19,98
11. NN prípojka	55,26
12. Spevnené plochy – zámková dlažba	3 816,17
13. Spevnené plochy – vymývateľná dlažba.....	128,25
14. Prístrešok č. 1 parc. č. 1350	2 922,87
15. Prístrešok č. 2	1 029,18
16. Prístrešok č. 3	4 093,83
17. Vonkajší bar parc. č. 1350	3 027,90

Jednotková hodnota pozemku za 1 m²..... 146,56 EUR/m²

Minimálna kúpna cena 652 740,76 EUR (vrátane DPH).

Cenová ponuka predmetu OVS bude vyjadrená v nasledovnom tvare:

Celková kúpna cena vrátane DPH- €

- doklady v zmysle bodu 3. súťažných podmienok
- doklad o zložení vinkulácie a finančnej zábezpeky
- súťažný návrh musí byť podpísaný predkladateľom

13. Rozsah prípustných zmien

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

14. Odvolanie súťažného návrhu po jeho predložení

Navrhovateľ má právo odvolať súťažný návrh po jeho predložení do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

15. Otváranie, kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob oznámenia vybraného súťažného návrhu

Hodnotenie: cena – hodnotiacim kritériom je cena. Najvyššia ponúknutá cena na Predmet OVS bude hodnotená ako najvýhodnejšia, ak navrhovateľ splní ostatné podmienky OVS.

Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľ v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nedostatky, nejasnosti, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie jeho návrhu.

V prípade, ak bude doručených viac súťažných návrhov spĺňajúcich podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach a ktoré obsahujú rovnakú výšku cenovej ponuky, úspešným je súťažný návrh, ktorý bol doručený ako prvý, pričom rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke Mesta Nitra.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS.

Postup pri vyhodnocovaní súťažných návrhov sa spravuje ustanoveniami VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

16. Vyhodnotenie OVS

Vítazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

17. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

18. Ďalšie podmienky OVS

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287 Obchodného zákonníka). V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyrozumie všetkých navrhovateľov.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 Obchodného zákonníka)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do súťaže subjekty, ktoré si neplnia finančné záväzky voči Mestu Nitra a tiež organizáciám, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra alebo voči obchodným spoločnostiam Mesta Nitra
- navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov navrhovateľov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži
- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre s označením dátumu a hodiny doručenia
- navrhovateľ predložením svojho súťažného návrhu súčasne berie na vedomie, že je mu známy skutkový, technický a stavebný stav predmetu OVS a tiež, že všetky náklady na uvedenie predmetu OVS do prevádzkyschopného stavu pre svoje účely bude znášať sám a na vlastné nebezpečenstvo.

Vypracovali:

Odbor majetku MsÚ v Nitre, Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18. 03. 2010 uznesením č. 68/2010-MZ neschválilo odpredaj jednotlivých nebytových priestorov v dome súp. č. 1347 postaveného na pozemku parc. č. 1349 v kat. území Nitra na Kupeckej ul. 7 v Nitre a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel pozemku parc. č. 1349 – zast. pl. ako i odpredaj pozemku parc. č. 1350 – zast. pl., žiadateľom – vtedajším nájomcom jednotlivých nebytových priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením číslo 45/2011-MZ dňa 24.02.2011 v znení uznesenia číslo 238/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 schválilo zámer odpredať stavbu dom s. č. 1347 na pozemku parc. č. 1349, pozemok „C“ KN parc. č. 1349 – zast. plocha a nádvorie o výmere 657 m², pozemok „C“ KN parc. č. 1350 – zast. plocha a nádvorie o výmere 645 m² v k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €, a to len v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu nájomcov.

Podľa znaleckého posudku č. 58/2011 zo dňa 01.05.2011 vypracovaného pre účely vypísania OVS bola v tom čase celková hodnota nehnuteľností stanovená vo výške 1 166 297,78 EUR. Minimálna kúpna cena stanovená v súťažných podmienkach bola 1 198 351,71 EUR (vrátane DPH).

Dňa 09.03.2012 sa uskutočnila OVS, do ktorej sa nikto neprihlásil.

V minulom roku sme evidovali žiadosť spoločnosti Stavabbas, s.r.o. Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, ktorá požiadala o odpredaj uvedených nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa. K svojej žiadosti spoločnosť predložila znalecký posudok č. 166/2015 zo dňa 03.07.2015 vypracovaný Ing. Oliverom Stollárom, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností vo výške 630 000,00 EUR.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 324/2015-MZ zo dňa 10. 09. 2015 zámer odpredaja neschválilo.

Podľa znaleckého posudku č. 179/2015 zo dňa 21. 08. 2015 vyhotoveného Ing. Ľubomírom Drgom na základe objednávky Mesta Nitra bola celková hodnota nehnuteľností stanovená vo výške 633 834,52 EUR.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje aktuálne dve žiadosti o odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Nitra nachádzajúcich sa na ul. Kupecká č. 7, zaradených medzi prebytočný majetok, označených ako parc. „C“ KN č. 1349, 1350 a dom súp. č. 1347 na parc. „C“ KN č. 1349, zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

1. S-EKA spol. s r.o. Kupecká 5 949 01 Nitra

2. PROJEKT INVESTMENT s.r.o., Dukelských hrdinov 17, 965 01 Žiar n/Hronom
S-EKA spol. s r.o. ako poverená organizácia pre emisné kontroly cestných motorových vozidiel k dôvodom žiadosti uviedla, že predmetné nehnuteľnosti priamo susedia so sídlom spoločnosti – Kupecká 5 a jej zámerom by bola rekonštrukcia objektu pre jeho využitie na školenia, skúšky, odborné semináre pre orgány štátnej správy, kooperujúce organizácie, pracoviská emisnej kontroly..)

PROJEKT INVESTMENT s.r.o. svoju žiadosť odôvodňuje zámerom zrekonštruovať nehnuteľnosť v súlade s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu v Nitre, keďže sa jedná o historický objekt.

Na prízemí by plánoval ponechať polyfunkčné prevádzky, ktoré by vhodne dopĺňali charakter Kupeckej ulice. V ďalších podlažiach má zámer vybudovať byty s pozitívnym dopadom na oživenie pešej zóny.

VMČ č. 2 Nitra – Staré mesto: súhlasí s odpredajom, ktorý odporúča riešiť cez obchodnú verejnú súťaž za minimálnu cenu podľa znaleckého posudku. Súčasne odporúča záujemcu so zámerom bytovej výstavby. Nesúhlasí so zámenou resp. odpredajom pre Nitriansky samosprávny kraj.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 16.08.2016 uznesením č. 123/2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v LV č. 3681 v kat. úz. Nitra na Kupeckej ul. č. 7, a to pozemkov parc. „C“ KN č. 1349 a parc. „C“ KN č. 1350 a stavby súp. č. 1347 na parc. „C“ KN č. 1349 formou obchodnej verejnej súťaže minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Mestská rada v Nitre: stanovisko mestskej rady predložíme priamo na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre: stavba súp. č. 1347 na parc. „C“ KN č. 1349 a pozemky parc. „C“ KN č. 1349, 1350 k. ú. Nitra“

Po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Nitre bude obchodná verejná súťaž vyhlásená do 21 dní.